



Scan mij!



**Söderblomstraat 278, 2131 GT,
Hoofddorp**

€ 479.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 104 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.soderblomstraat278.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971 t/m 1980
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	369 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	D
Perceelnummer	5543
Perceeloppervlakte	151 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Fijne gezinswoning met zonnige tuin in een groene en kindvriendelijke buurt, nabij diverse voorzieningen!

Deze comfortabele woning beschikt over energielabel A en een woonoppervlakte van circa 104 m². De woning is voorzien van een lichte woonkamer, drie (voorheen vier) slaapkamers, een nette badkamer, zonnepanelen, grotendeels kunststof kozijnen en een fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst bereikt u de verzorgde voortuin. De entreehal geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte en een praktische opbergkast. De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard, een plavuizenvloer met vloerverwarming en staat in open verbinding met de moderne keuken.

De keuken is uitgerust met een spoelbak, oven, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een losse koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Via de schuifpui of loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin op het noordoosten, welke is voorzien van plantenborders, een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de momenteel aanwezige twee slaapkamers. De ruime achter slaapkamer is eenvoudig terug te brengen naar twee separate slaapkamers. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, naast de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, radiator en wastafelmeubel.

Zolderverdieping

Deze ruime verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals een speelzolder, extra slaapkamer(s) of extra bergruimte. Met het plaatsen van dakkapellen kunnen hier zelfs twee volwaardige slaapkamers worden gerealiseerd. Tevens bevinden zich hier de cv-installatie en de aansluiting voor wasmachine en eventueel droger.

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woning met circa 104 m² woonoppervlakte
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk
- Vrij parkeren in de directe omgeving
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel A
- Elektrische markies aan de voorzijde;
- Verwarming en warm water via een cv-combiketel (Vaillant, 2021)
- Perceel van 151 m² eigen grond
- Vaste notaris van toepassing
- Opname van ouderdoms-, niet-zelfbewonings- en asbestclausule.
- Centrale ligging in de groene wijk Pax, met winkels, scholen en recreatiemogelijkheden op loopafstand
- Openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem, Amsterdam en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar
- Winkelcentrum Pax is via een viaduct veilig te voet bereikbaar en biedt onder andere een supermarkt

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Lovely family home with a sunny garden in a green and family-friendly neighborhood, close to various amenities!

This comfortable home has an energy label A and a living area of approximately 104 m². The house features a bright living room, three (previously four) bedrooms, a neat bathroom, solar panels, mostly uPVC window frames, and a beautifully landscaped backyard with a shed and rear access.

Layout

Ground Floor

Upon arrival, you enter the well-maintained front garden. The entrance hall provides access to the meter cupboard, the toilet, and a practical storage cupboard. The bright living room features a cozy fireplace, a tiled floor with underfloor heating, and is open plan to the modern kitchen.

The kitchen is equipped with a sink, oven, 4-burner induction cooktop with extractor hood, a separate fridge/freezer, and a dishwasher. Sliding doors or a pedestrian door provide access to the northeast-facing backyard, which features plant borders, a stone shed, and rear access.

First Floor

The landing provides access to the current two bedrooms. The spacious rear bedroom can easily be converted back into two separate bedrooms. The second bedroom is located at the front, next to the bathroom.

The fully tiled bathroom features a walk-in shower, a second toilet, a radiator, and a vanity.

Attic

This spacious attic offers numerous possibilities, such as a play area, additional bedrooms, or extra storage space. With the addition of dormer windows, two full-sized bedrooms could even be created here. The central heating system and connections for a washing machine and, if desired, a dryer are also located here.

Features

- Spacious and bright home with approximately 104 m² of living space
- Located in a quiet, green, and child-friendly neighborhood
- Free parking in the immediate vicinity
- Year of construction: 1977
- Energy label A
- Electric awning at the front
- Heating and hot water via a central heating boiler (Vaillant, 2021)
- Freehold plot of 151 m²
- Permanent notary available
- Inclusion of age, non-owner-occupied, and asbestos clauses.
- Centrally located in the green Pax neighborhood, with shops, schools, and recreational facilities within walking distance
- Public transport and highways to Schiphol Airport, Haarlem, Amsterdam, and The Hague are easily accessible
- Pax shopping center is safely accessible on foot via a viaduct and offers, among other things, a supermarket

The house has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full screen, and can already view the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.soderblomstraat278.nl

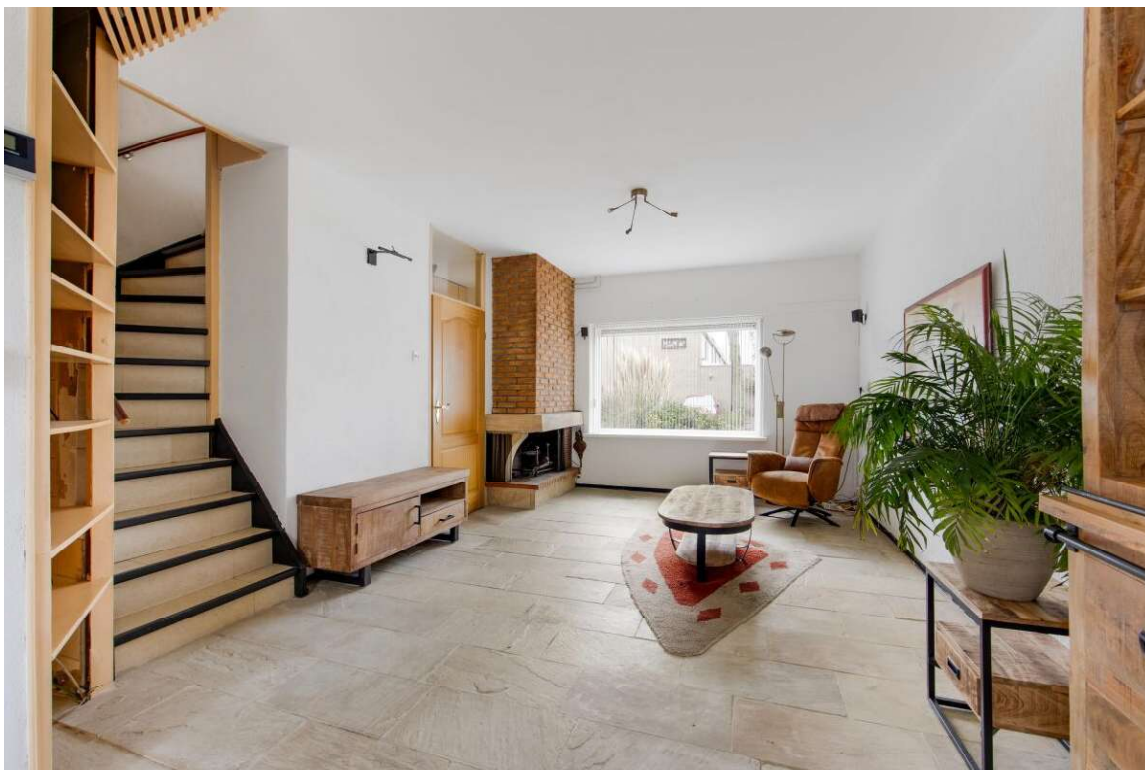
Foto's

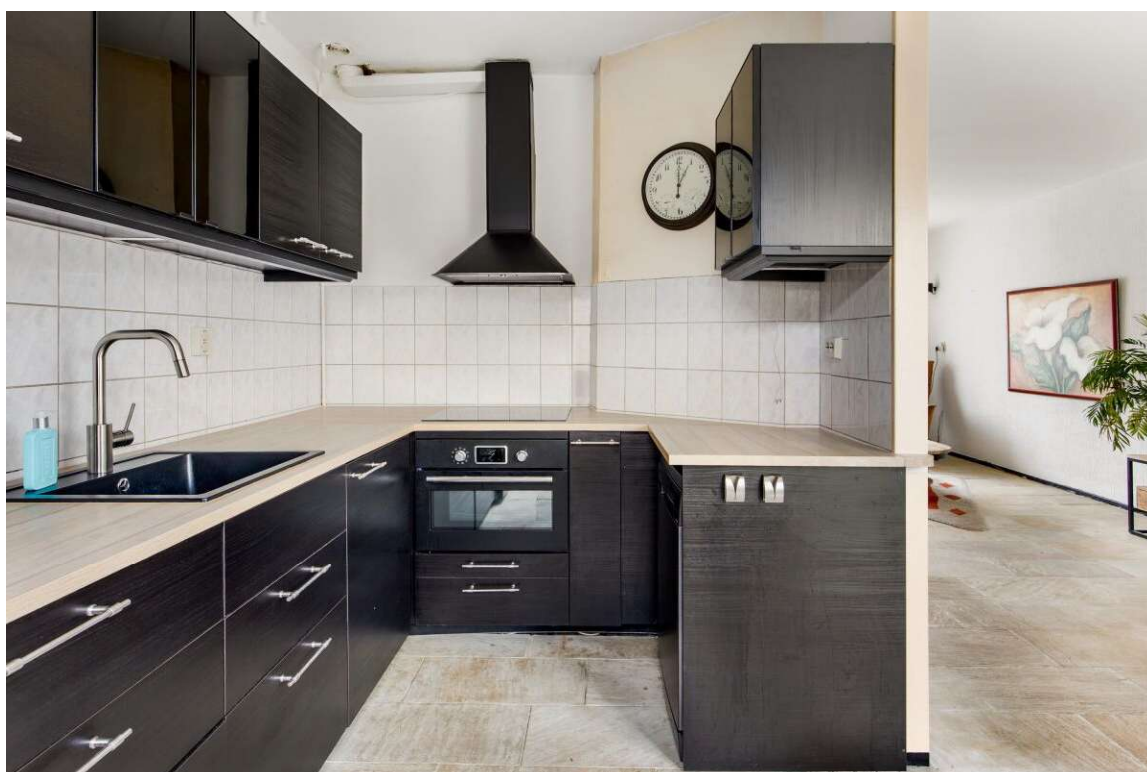


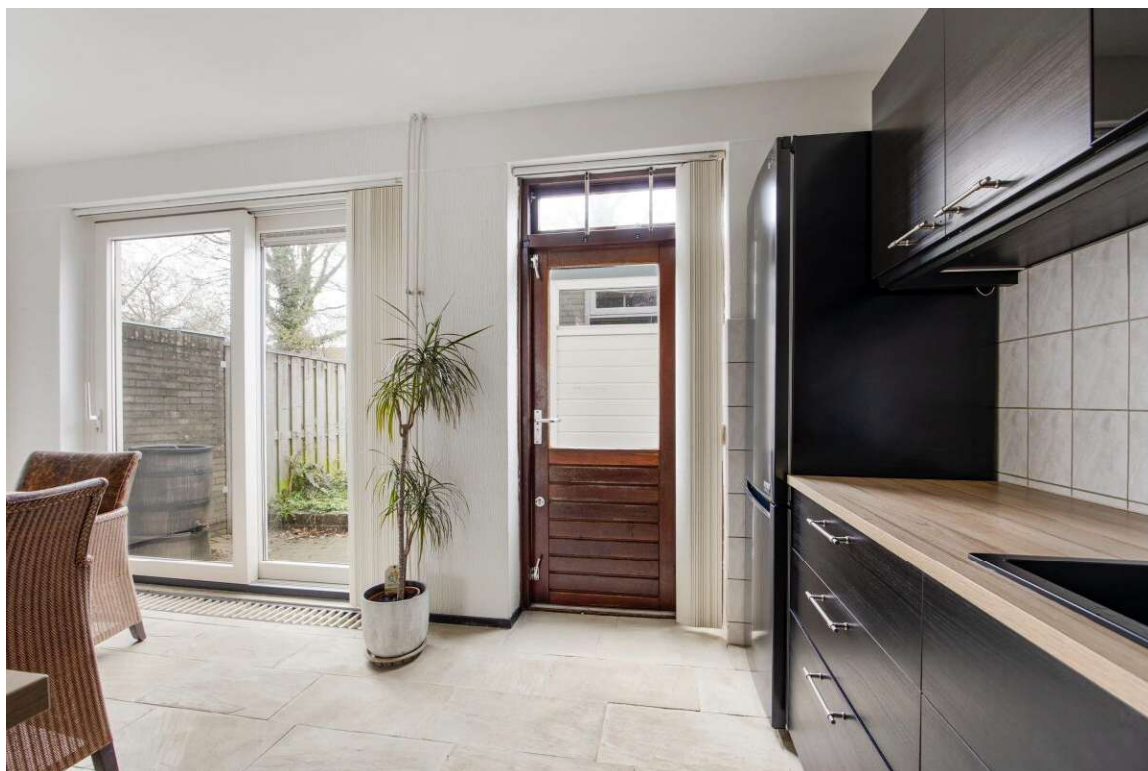






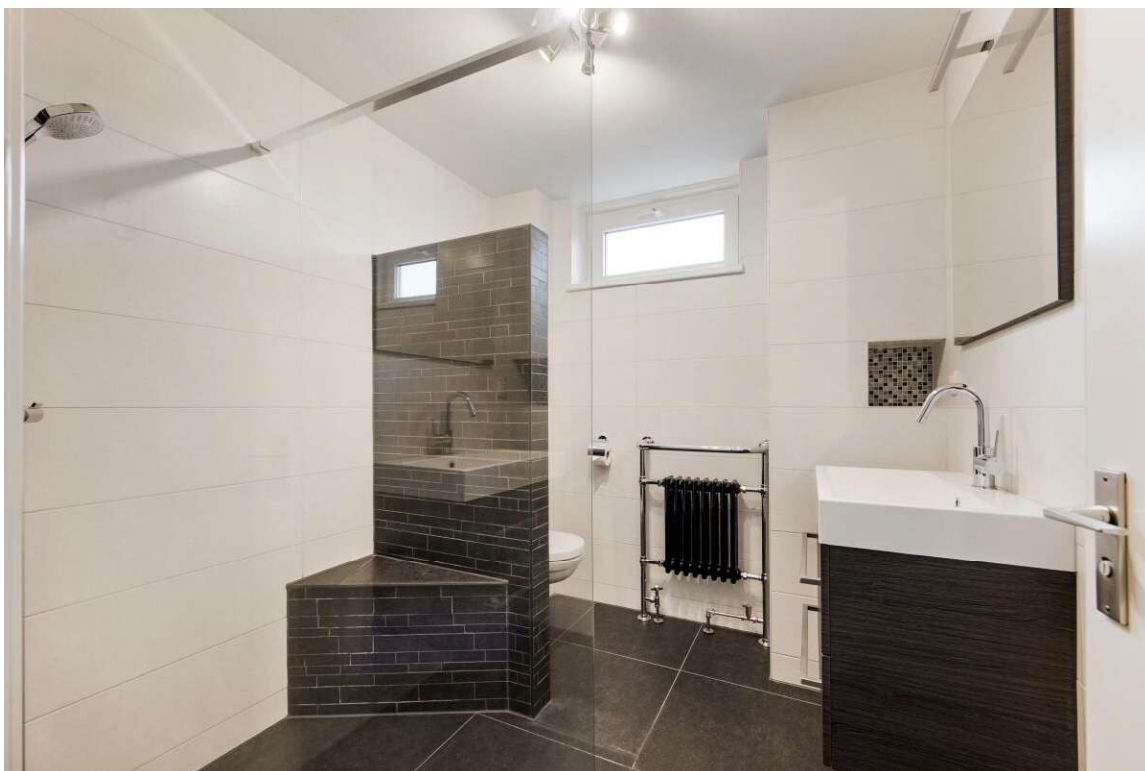










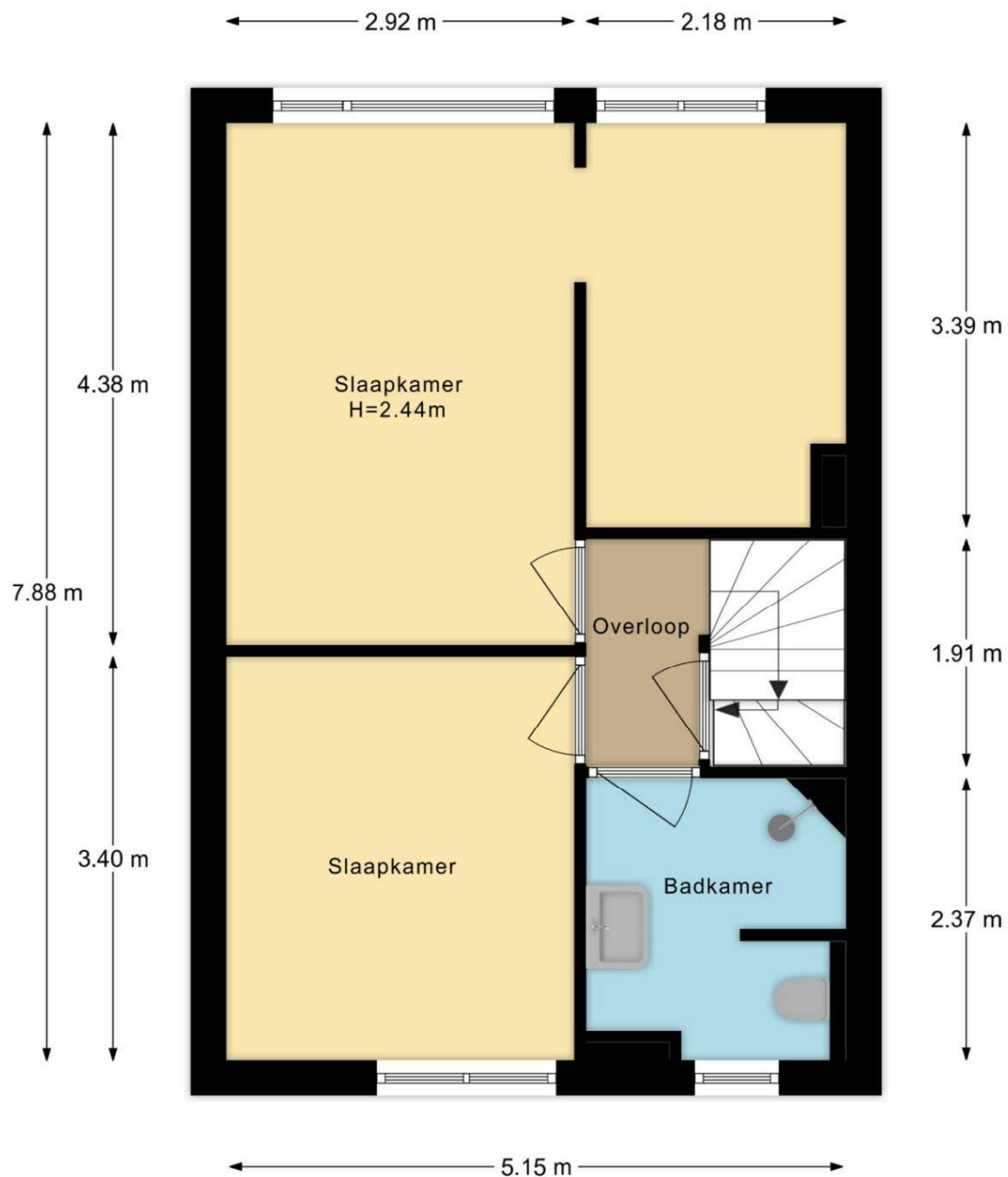




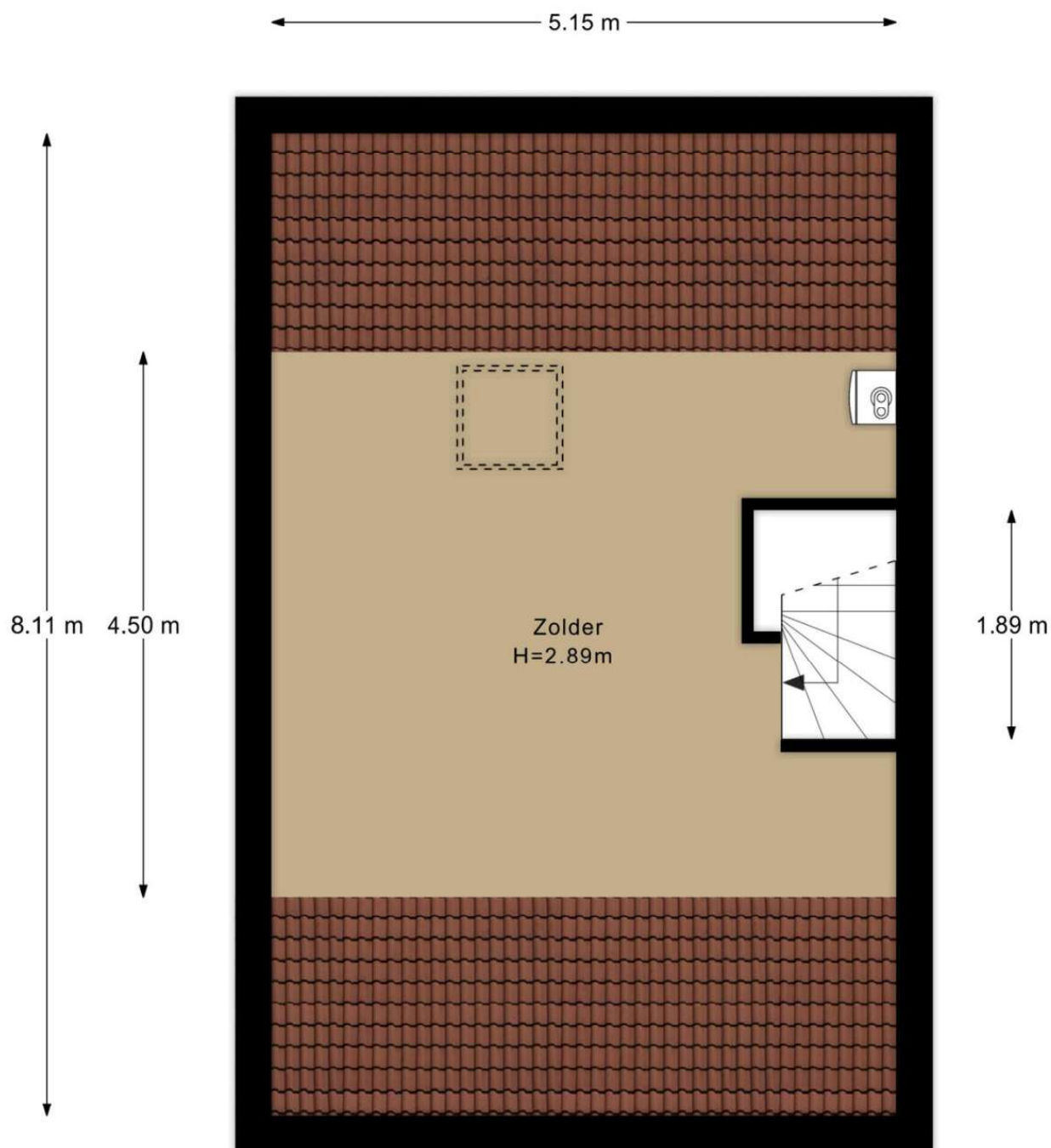




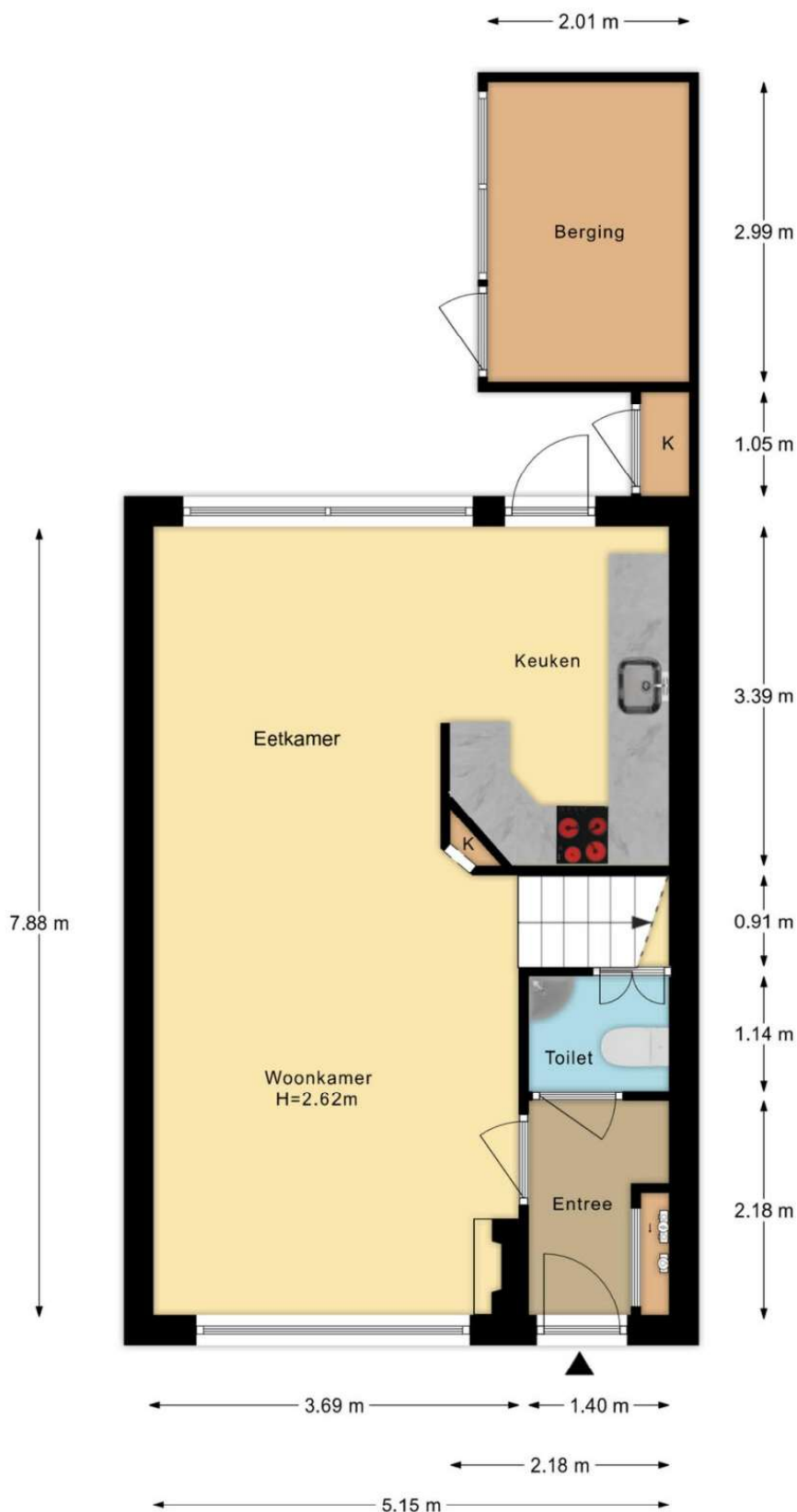
Plattegronden



Söderblomstraat 278 Hoofddorp
1e Verdieping



Söderblomstraat 278 Hoofddorp
2e Verdieping



Söderblomstraat 278 Hoofddorp
Begane Grond

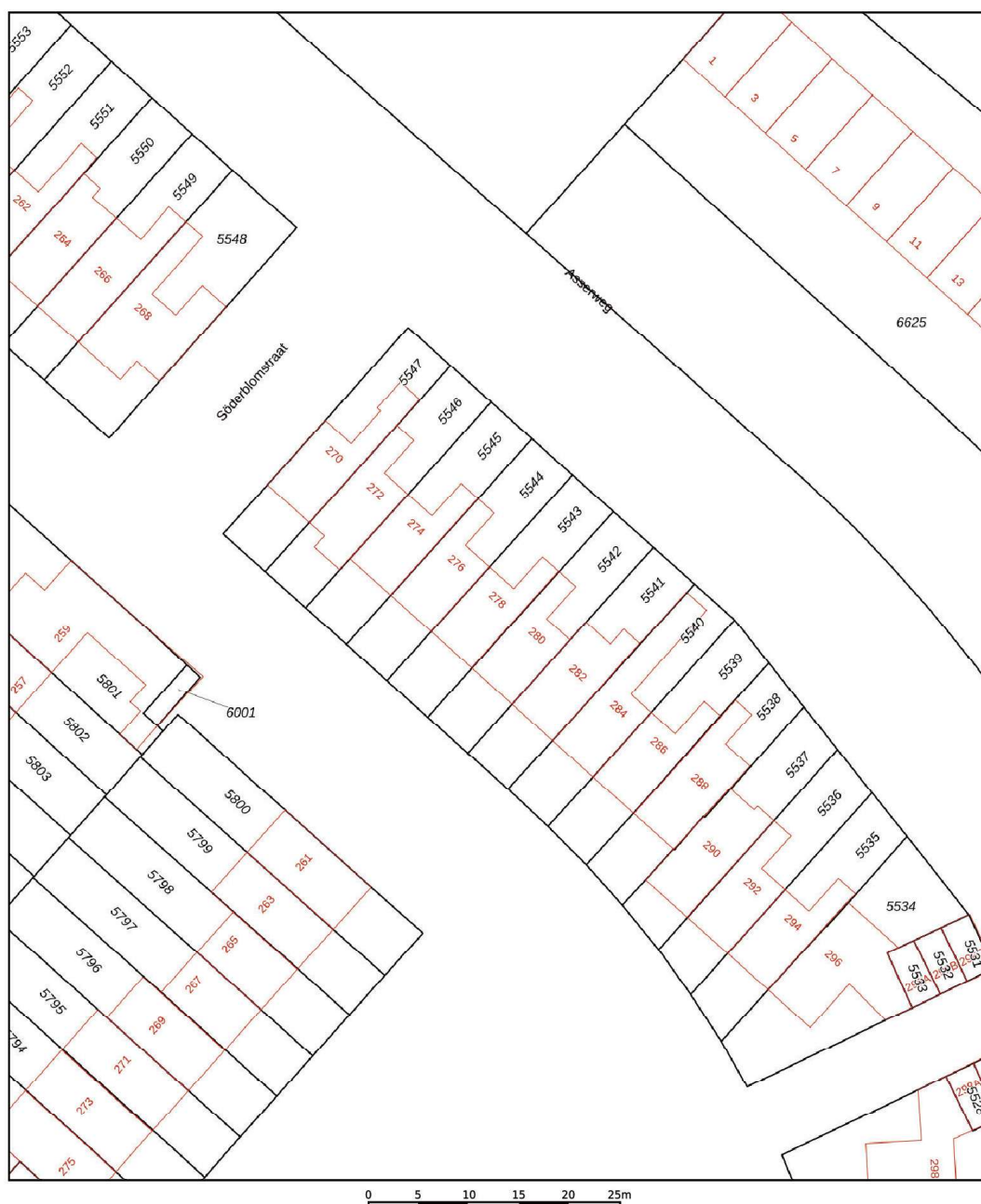


Söderblomstraat 278 Hoofddorp
Situatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soderblomstraat 278



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5543
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

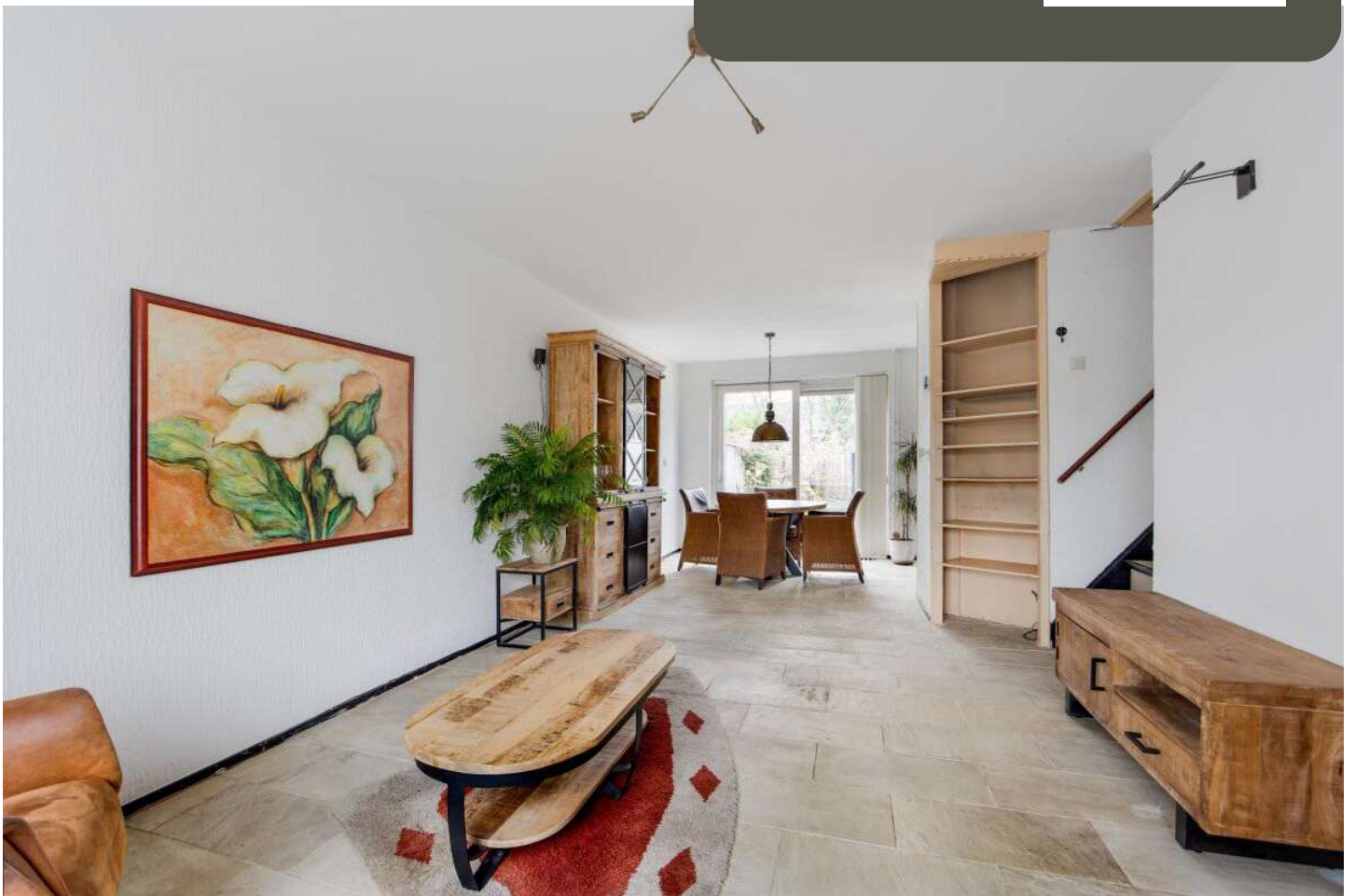
Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl